

第 15 回豊洲五丁目マンション自治会通常会議 ／第 139 回豊洲五丁目地区合同協議会 議事録 (豊洲五丁目マンション自治会・豊洲五丁目地区開発協議会・他)		承認	検印	起票
日時	平成 31 年 4 月 13 日 (土曜日) 10:00~12:00 於: グランアルト豊洲集会室			4/23 小山
出席	※敬称略 <豊洲地区 1-1 街区開発 熊谷組定期報告> (株)熊谷組: 磯 <五中前横断歩道工事> 建設局 (五建): 福井 (株)富士土木: 藤澤 <五中前横断歩道信号機設置> 日本リーテック (株): 河原 <水道管工事> 水道局: 松澤 <豊洲五丁目マンション自治会、他> メトロ 1: 飯田副理事長 メトロ 2: 釜谷副理事長、池田 グラン: 飯田理事長、 シエル: 近澤理事長、栗国マネージャー 都営豊洲五丁目団地自治会: 大坂会長 パークホームズ: 大和田副理事長 <役員> 5 加藤副会長、早稲田監事 石井会計、陣内事務局長、小山 <傍聴> 1 鈴木 (計 19 名)	記録	小山	
議題	1 地域開発関係、他 2 地域活動関係 3 自治会運営関係			
資料	「豊洲地区 1-1 街区開発計画新築工事 2019 年 4 月度月間工程表」、「深川五中角 交通信号機 工事工程表」、晴海通り五中前横断歩道新設工事計画工程表」、			

<冒頭ご挨拶>

会議冒頭、水道局安孫子課長の異動に伴い、松澤課長がご赴任された旨、ご挨拶をいただいた。

議題 1, 地域開発関係、他

(1) 豊洲地区 1-1 街区開発 熊谷組定期報告 ((株)熊谷組)

【概要】工程表に基づく所定の報告。杭頭処理工事の終了、コンクリート打設一回当たりのコンクリート量 (200 立米/日)、GW 期間及びその間の連絡先などが報告、説明された。

【質疑等】

- ・ 杭頭処理の騒音は許容の範囲であった。
- ・ 毎週金曜日が近隣清掃日となっているが、工程表の 4/26 (金) には記載がない。

→ 記載漏れ。予定通り実施します。

(2) 五中前横断歩道工事 (第五建設局、(株) 富士土木)

【概要】 工程表に基づく所定の報告。今回は 4 月中旬～5 月中旬までの工事説明 (境石工 (歩道の境にブロックを敷設)、歩道舗装工事、防護柵工事)

【質疑等】

先週、東雲方面から晴海通りを通過したが、明るくて非常に広々としていた。中分植栽工事や舗装のおかげと感心した。

→ ご評価感謝。明るく感じられたのは遮熱性舗装 (太陽光を乱反射させ道路に熱を溜めさせない舗装) のため。色がグレーなのでアスファルトの黒より明るい。ただかなりデリケートな材質なので、施工は天候に影響される。また停車が頻繁に発生する交差点部には用いられない。

(3) 五丁目横断歩道信号機設置工事 (警察庁交通局、日本リーテック(株))

【概要】 工程表に基づく所定の報告。今回は 4 月中旬～5 月中旬までの工事説明。施設更新工事 (古くなった信号施設を新しくする) と横断歩道信号設置工事。

議題2, 地域関係

(1) 運ルネ役員会議 (4/11) 報告

以下のとおり。

- ・ 5/10 運ルネの総会開催。この折に本年の船カフェの企画が具体化する。
- ・ 船カフェ : 6/22 (土) ~6/23 (日)
- ・ ぐるり公園との連携 : 4 月 1 日からぐるり公園は指定管理者「豊洲パークマネジメント JV」(チーフは物林の室橋さん) による管理となった。ポンツーンの一般利用も可能になるみ込みで、運ルネはもとより、五丁目とも関わりが強くなる。是非防災体制の構築にも発展させたい。
- ・ その他 : 日本ユニシスで ONE 豊洲というプロジェクトを計画している。具体的には本社ビルにおけるプロジェクションマッピング。説明の折に中座してしまったので詳細は分からないが、いずれ案内が来るはず。

(2) 第 2 回豊洲市場に関する連絡協議会 (4/24) 要望確認

当日、小山が出席するので、何か気がついた事、気になっている事等があれば教えてください。皆さんを代表してうかがってきます。

(3) 海の防災クルーズについて

小山の知人からお誘いがあったことについて、プレゼンの内容が重要である事は分かるが、かなり上位レベルの政策的なもので、我々がまず目指そうとしている目標とマッチングしない。よって今回はお断りすることにした。

(4) EDOMAE 場下町 TOYOSU について

現在、毎週土曜日にマルシェをしている青果棟側の空き地に、常設の飲食、物販、イベント施設を建設する。事業主は三井不動産(株)。大雑把に言えばミニ千客万来施設。本年6月から着工し、来年一月に竣工予定。現在のマルシェは水産棟側に移動する。

この他、コミュニティサイクルのポートが出来た。場所は管理棟付近。徐々ではあるが一般が利用しやすくなってきた。

議題3, 自治会運営関係:

(1) 江東区申請後の状況: 事務委託業務、自治会スケジュール関係

- ・ 4月1日付で併催31年度事務受託申出書を提出した。地域振興課からは本年度の事業予定表をいただいた。(ただし地域振興課所轄のスケジュール)
- ・ 豊洲町会自治会連合会の資料送付を小安会長に依頼中

(2) 準会員向け細則の変更

準会員用の入退会届書がないので補完をはかったが、以下の理由で不要とした。

- ・ 正会員になることが本筋であり、準会員はそれに至るまでの措置である。あたかも確立した位置づけに解釈されるようなことはすべきでない。
- ・ 準会員は通常会議で認定することとし書面等は不要である。
- ・ パークさんの同意署名活動協力のため、各マンションでの事例を小山あてに送付する。

(3) 学校の式典等出席者の代行

会長が出席できない場合は、副会長がこれを代理する。やむをえない事情で副会長の代理が叶わない場合は、事務局長または事務局スタッフがこれを代行する。その場合、代行する者は、副会長を名乗ることとする。

(4) 役員名刺作成

副会長、事務局長、会計の名刺を作成する。

(5) 今後の会議運営方法について

スタート時として、各副会長輪番で次回から議事録のメモをとることにした。最初は加藤副会長。

(6) 次回の開催場所(シエル)変更について

5月はメトロ1とし、6月をシエルとする。なおシエルは毎年5月、10月はイベントの為、会議室が予約しにくい。

議題4, その他

(1) 健康体操 4/21 9:00

議題5, 活動報告

3/17	健康体操実施	4/8	西小入学式出席
------	--------	-----	---------

3/20	五中卒業式出席	4/9	五中入学式出席
3/22	西小卒業式出席	4/11	運ルネ役員会議出席
3/25	豊洲小卒業式出席	4/11	東急不動産来訪
3/28	東電パワーグリッド来訪	4/12	清水建設来訪
4/4	豊洲市場来訪		

次回開催 5月11日 10:00 メトロコープ第一豊洲 集会室

以上